

महाराष्ट्र शासन

क्रमांक : घबाअ-१०११/(९)/(प्र.क्र.७/११) पाच,
विधी व न्याय विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १४ मार्च, २०११.

प्रति

अपर प्रबंधक,
उच्च न्यायालय (अ.शा./मु.शा.),
मुंबई.

**विषय :- घरबांधणी अग्रिम धन प्रमाणित करणेबाबत
सन २०१०-२०११.**

महोदय,

उपरोक्त विषयासंदर्भात आदेशावरून, मा.मुख्य न्यायमूर्तीच्या माहितीकरिता, आपणांस असं कळविण्यात येत की, सोबतच्या विवरणपत्रात दर्शविलेल्या ९ अर्जदारांची माहिती, अग्रिम प्रमाणित करण्यासाठी छाननीनंतर योग्य आढळून आलेली आहे. त्यांना सोबतच्या विवरणपत्रात दर्शविलेल्याप्रमाणे मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ व त्यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या सुधारणा व फेरबदल व त्या अनुषंगाने शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले शासन निर्णय/परिपत्रक इत्यादींच्या अधिन राहून २०१०-२०११ या वित्तीय वर्षाकरिता उपलब्ध असलेल्या अनुदानातून, प्रमुख/मंजुरी अधिकारी यांनी केलेल्या शिफारशीच्या अनुषंगाने, घरबांधणी अग्रिम एकूण रुपये २२,४४,६३०/- (एकूण रुपये बावीस लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे तीस फक्त) प्रमाणित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	यादी क्रमांक	अर्जदारांची संख्या	प्रमाणित रक्कम रुपये
१	यादी क्रमांक १ :- सर्व साधारण- (वर्ग-३ व त्यावरील अधिकारी व कर्मचारी)	६	१७२६२५०
२	यादी क्रमांक २ :- मागासवर्गीय - (वर्ग-३ व त्यावरील अधिकारी व कर्मचारी)	२	३५९८३०
३	यादी क्रमांक ३ :- सर्व साधारण - (वर्ग ४ चे कर्मचारी)	१	१५८५५०
	एकूण	९	२२४४६३०

(एकूण रुपये बावीस लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे तीस फक्त)

२. मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मध्ये विहित केलेल्या अटीच्या अधिन राहून प्रमाणित अग्रिमास मंजुरी देण्यापूर्वी अर्जदारांकडून तो मिळत होण्यापूर्वी संपूर्ण अग्रिमाची व्याजसह वसुली होईल व प्रकरणापरत्ये अर्जदाराने सर्व बाबींची / कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे व ते स्थायी असल्याची पूर्ण खात्री करून घेतल्यावरच या अग्रिमास मंजुरी देण्यात यावी. अर्थसंकल्पिय वितरण प्रणालीवर अनुदान उपलब्ध असपर्यंत या अग्रिम धनास मंजुरी देऊन अग्रिमाची रक्कम कोषागारानून काढण्यात

यावी. तसेच कोषागारातून रक्कम काढल्यानंतर ती रक्कम तीन दिवसांच्या आत संबंधित अर्जदाराला देण्यात यावी.

३. हा खर्च (मानणी क्रमांक जे-५) ७६१०-शासकीय कर्मचारी इत्यादिना कर्ज (योजनेतर/दत्तमत) २०१(००)(०१)-घरबांधणीसाठी अग्रीम (लेखाशीर्ष संकेतांक ७६१० ०४७ २) खाली खर्ची टाकण्यात यावा व २०१०-२०११ या वित्तीय वर्षांकरिता मंजूर आलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

४. जमीन खरेदी करून घर बांधणे या प्रयोजनासाठी अग्रीमाचा पहिला हप्ता मंजूर केल्यानंतर दुसरा हप्ता मंजूर करण्याची शिफारस करण्यापूर्वी अर्जदाराच्या घराचे मंजूर आराखडे स्थानिक प्राधिकरणाच्या मंजूरी आदेशाची प्रत व मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील प्रपत्र बी-१ मध्ये अर्जदाराने भरून दिलेल्या महाण खताची प्रत शासनास पाठविण्यात यावी.

५. घरबांधणी प्रयोजनास अग्रीम घेतले आहे अशा प्रकरणी अर्जदाराने बांधकाम विहित टप्प्यापर्यंत पूर्ण केले आहे याची खातरजमा करावी व तसा अहवाल व त्या टप्प्यापर्यंत करण्यात आलेल्या खर्चाच्या पावत्या शासनाकडे सादर कराव्यात. ज्या अर्जदाराना ३ रा व ४ था हप्ता / अंतिम हप्ता म्हणून प्रमाणित करण्यात आला आहे त्या अर्जदारांकडून नियमानुसार आवश्यक त्या संपूर्ण कागदपत्रांची पूर्तता करून घेऊन नंतरच प्रत्यक्ष रक्कम प्रदान करावी.

६. घरबांधणी या प्रयोजनासाठी या पत्रानुसार प्रमाणित करण्यात आलेल्या अग्रीम धनास प्रत्यक्ष मंजूरी देण्यापूर्वी अर्जदाराने मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील प्रपत्र बी-२ मध्ये अर्जदाराने भरून दिलेल्या महाण खताची प्रत शासनास पाठविण्यात यावी.

७. तयार घर खरेदी या प्रयोजनासाठी अग्रीम प्रमाणित करण्यात आलेल्या अर्जदारांकडून मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील प्रपत्र ए-२ मध्ये करारनाम्याची प्रत अर्जदाराने भरून घेण्यात आल्यावरच अग्रीमाची रक्कम प्रत्यक्षात अदा करण्यात यावी.

८. घरखरेदीसाठी/घरबांधणीसाठी वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड या प्रयोजनासाठी अग्रीम प्रमाणित करण्यात आले आहे अशा अर्जदारांकडून अग्रीम मंजूरी पूर्वी त्यांच्या कर्ज शिल्लकीबाबतचे संबंधित वित्तीय संस्थेने दिलेले ऑलकडील प्रमाणपत्र घेऊन प्रत्यक्ष उर्वरित कर्जाइतकीच अग्रीम मंजूर करावी.

९. ज्या अर्जदारांना हप्त्याने अग्रीम प्रमाणित करण्यात आले आहे अशा अर्जदारांकडून त्यांना मिळालेल्या अग्रीमाची वसुली, त्यावरील व्याजाची वसुली मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील तरतूदीनुसार प्रकरणभरतवे करण्यात यावी.

१०. आपणांस असेही कळविण्यात येते की, सदर घरबांधणी अग्रीम मंजूरी आदेश काढतांना सदर सर्वनिकेच्या वा घराचा विमा शासकीय विमा निध्याकडेच उतरवावा अशी अट मंजूरी आदेशात घालावी व त्याचे काटेकोरपणे पालन होईल याची दक्षता घ्यावी. तसेच सदर मंजूरी आदेशाची प्रत विमा संचालक महाराष्ट्र राज्य गृहनिर्माण भवन, म्हाडा, २६४, पहिला मजला, वांडे (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१ यांनाही माहितीसाठी अर्पण करावी.

११. हे अग्रिमधन मंजूर केलेल्या आपल्या कार्यालयाच्या आदेशाची प्रत शासनास पाठविण्यात यावी. प्रत्यक्ष कोषगारातून रक्कम काढल्याचा दिनांक व प्रमाणक क्रमांकही त्वरीत कळविण्यात यावा. तसेच प्रमाणित केलेल्या रकमेचा विनियोग विहित कालावधीत न झाल्यास प्रमाणित रक्कम त्वरित शासनास प्रत्यार्पित करण्यात यावी. सदर रकमेचा विनियोग झाला किंवा कसे याबाबत या शासन पत्राच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत शासनास कळविण्यात यावे.

१२. आपणांस असेही कळविण्यात येते की, तयार घर खरेदी (जुने अथवा नवे) या प्रयोजनासाठी अर्जदारास शासन निणंय, वित्त विभाग क्रमांक ३ घबाअ १०८७/(४६५)/विनियम, दिनांक ६.११.१९९० मधील विशिष्ट अटीच्या अधीन राहून व त्यामध्ये नमूद केलेली सक्षम अधिका-याने दिलेली कागदपत्रे सादर केलेली आहेत याची खात्री झाल्यावरच अग्रिम मंजूर करण्यात यावा.

१३. अर्जदारास ज्या प्रयोजनासाठी अग्रिम मंजूर करण्यात आले आहे त्याच प्रयोजनासाठी त्या रकमेचा अर्जदाराकडून विनियोग करण्यात आला याबद्दलचे विनियोग प्रमाणपत्र मंजुरी अधिका-याने शासनास पाठवावे.

१४. यादी क्रमांक २ व ४ मधील अर्जदार मागासवर्गीय असल्याची सेवापुस्तक किंवा जातीच्या दाखल्याच्या आधारे खात्री करून घेतल्यानंतरच घरबांधणी मंजुरीचे आदेश काढावेत. सदर बाब १५ दिवसात पूर्ण न झाल्यास प्रमाणित रक्कम शासनास परत करण्यात यावी. जेणेकरून सदर रक्कम इतर पात्र अर्जदारास प्रमाणित करणे शक्य होईल. जर काही कारणास्तव अग्रिम मंजूर करण्यात येत नसेल तर तसे शासनास त्वरीत कळविण्यात यावे. तसे न झाल्यास यावरून उद्भवणा-या अनिर्यामततंस सदर मंजुरी अधिकारी जबाबदार राहिल याची कृपया नोंद घ्यावी.

१५. संबंधित अधिकारी आपल्या कार्यालयातून बदलून दुसरीकडे गेलेला असल्यास, **अर्थसंकल्पिय वित्तीय प्रणालीवर Authorisation Slip काढण्यापूर्वी**, त्याबाबतचा तपशील शासनास कळविण्यात यावा. तदनंतर देयक तयार करण्याबाबतची पुढील कार्यवाही संबंधित कार्यालयाने करावी.

१६. जर काही कारणास्तव अग्रिम मंजूर करण्यात येत नसेल तर तसे शासनास त्वरीत कळविण्यात यावे. तसेच प्रमाणित अग्रिमापेक्षा कमी रक्कम मंजूर करण्यात येत असेल तर तसेही समुचित तपशीलासह कळविण्यात यावे व प्रमाणित अग्रिमाची उर्वरित रक्कम या विभागास तात्काळ परत करण्यात यावी.

१७. घरबांधणी अग्रिमाच्या मुदलाची परतफेड 'घरबांधणी अग्रिम -७६१०-शासकीय कर्मचारी इत्यादिना कर्जे-२०१-घरबांधणीसाठी आगाऊ रक्कम (७६१०-५०१-५००)' या जमा शीर्षाखाली आणि व्याज '००४९-व्याज जमा-८००-इतर जमा (संकेतांक ००४९ ००६ १००) शासकीय कर्मचा-यांना दिलेल्या कर्जावरील व्याज ४५ (१) घरबांधणी अग्रिम' या जमाशीर्षाखाली जमा करण्यात यावे.

१८. या शासन पत्रान्वये प्रमाणित करण्यात आलेल्या अग्रिमावर वेळोवेळी विहित करण्यात आलेल्या दरानुसार व्याजाची आकारणी करण्यात यावी.

१९. साक्षतच्या यादीतील अर्जदारांनी प्रमाणित केलेले घरबांधणी अग्रीम हे संबंधित अर्जदाराच्या कार्यालय प्रमुख/मंजुरी अधिकारी यांनी केलेल्या शिफारशीवरून प्रमाणित करण्यात येत आहे. तेव्हा नियमन्या अधीन राहून अग्रीमाचे वितरण करणे व त्याची वसुली करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी ही संबंधित कार्यालय प्रमुख / मंजुरी अधिकारी यांची राहिल.

२०. सदरहू पत्र हे निधी उपलब्धता प्रमाणपत्र समजण्यात यावे.

मुक्ता,
५१६
(बा.कि.संस्करण)
शासनाचे अवर सचिव

प्रत माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी अर्पणित-

महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई (२ प्रती)
महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-२, नागपूर (२ प्रती)
अभिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
नियामी व लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई.
प्रबंधक, नगर दिवाणी व सत्र न्यायालय, मुंबई,
मुख्य न्यायाधीश, लघुवाद न्यायालय, मुंबई,
जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, सोलापूर, नागपूर, रत्नागिरी, गडचिरोली, वर्धा,
जिल्हा कोषागार अधिकारी, सोलापूर, नागपूर, रत्नागिरी, गडचिरोली, वर्धा,
विधी व न्याय विभाग (कार्यासन २३ व २४),
निवड नस्ती.

शासन पत्र क्रमांक : घबांअ-१०१०(१)/(प्र.क्र. ७/११)/पाच, दिनांक १४ मार्च, २०११
सोबतचे विवरणपत्र - यादी क्रमांक १
सर्वसाधारण/अमागास (वर्ग ३ व त्यावरील अधिकारी व कर्मचारी)

[illegible]

शासन पत्र क्रमांक : घबांअ-१०१०(९)/(प्र.क्र. ७/११)/पाच, दिनांक १४ मार्च, २०११
सोबतचे विवरणपत्र - यादी क्रमांक २
मागासवर्गीय (वर्ग ३ व त्यावरील) अधिकारी व कर्मचारी

[illegible]

शासन पत्र क्रमांक : घबांअ-१०१०(९)/(प्र.क्र. ७/११)/पाच, दिनांक १४ मार्च, २०११
 सोबतचे विवरणपत्र - यादी क्रमांक ३
 सर्वसाधारण/अमागास (वर्ग ४ चे कर्मचारी)

अ.क्र.	अर्जदाराचे नाव व पदनाम	मंजूरी अधिकारी	प्रयोजन	एकूण प्रमाणित अग्रिम	या शासन पत्रान्वये प्रमाणित करण्यात आलेले अग्रिम	हप्ता/ एक रकमी	शेरा
१	श्री.ए.एल. अल्मेडा, शिपाई	प्रबंधक, उच्च न्यायालय (अ.शा.), मुंबई	नवीन घर बांधणी	२२६५०० (तीन हप्ते)	१५८५५०	२रा व ३रा हप्ता (७०%)	शिफारशीनुसार
एकूण रुपये					१५८५५०		
(एकूण रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे पन्नास फक्त)							

शासन पत्र क्रमांक : घबांअ-१०१०(९)/(प्र.क्र. ७/११)/पाच,
 दिनांक दिनांक १४ मार्च, २०११

यादी क्रमांक	अर्जदारांची संख्या	रक्कम रुपये
१	६	१७२६२५०
२	२	३५९८३०
३	१	१५८५५०
एकूण रुपये	९	२२४४६३०

(एकूण रुपये बावीस लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे तीस फक्त)



(बा.कि.रासकर)
 शासनाचे अवर सचिव